



KARTA TYTUŁOWA

OPRACOWANIE

PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI

OBIEKT

Komenda Powiatowa Policji w Chojnicach

ADRES

89-620 Chojnice, ul. Warszawska 13 dz. nr 2089 i 2088/4,
obr. Chojnice 0001

ZAMAWIAJĄCY

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, Wydział GMT
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) autorzy i sprawdzający oświadczają, że w/w projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	AUTOR	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	<p>dr inż. arch. Wiesław Kupść upr. bud. nr 1074/Gd/83 <i>W. Kupść</i> upr. bud. nr 1074/Gd/83 <u>współpraca:</u> Status twórcy Min. K i S. nr 832 mgr inż. arch. Róża Kupść <i>R. Kupść</i> mgr inż. arch. Anna Bogusławska <i>A. Bogusławska</i> mgr inż. Joanna Borowska <i>J. Borowska</i> tech. Łukasz Jaszczałak <i>Ł. Jaszczałak</i> Anna Kumkowska <i>A. Kumkowska</i></p>	<p>mgr inż. arch. Tadeusz Miler upr. bud. nr WBPP-NB-7210/173/83 <i>T. Miler</i> mgr inż. arch. TADEUSZ MILER uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym nr upr. WBBP-7210/173/83</p>
KONSTRUKCJE BUDOWLANE	<p>mgr inż. Ludwik Matusiewicz upr. bud. nr 21/Gd/2002 <i>L. Matusiewicz</i> Nr upr. 2019/Gd/05 Nr upr. 4079/Gd/08 Nr upr. 21/Gd/2002</p>	<p>mgr. inż. Adam Szymula upr. bud. nr bnd. 212/Gd/2002 <i>A. Szymula</i></p>

Data : czerwiec 2013
Nr arch. : 681/t.2
Egz : 5

UKŁAD WYDAWNICZY

do projektu termomodernizacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach przy ul. Warszawskiej 13, dz. nr 2089 i 2088/4, obr. Chojnice 0001.

PROJEKT BUDOWLANY

Tom 1 Projekt budowlany termomodernizacji

PROJEKT WYKONAWCZY

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA Z KOLORYSTYKĄ

Tom 2 Projekt wykonawczy termomodernizacji
Tom 3 Przedmiar robót
Tom 4 Kosztorys inwestorski
Tom 5 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Tom 6 Projekt wykonawczy instalacji odgromowej
Tom 7 Przedmiar robót
Tom 8 Kosztorys inwestorski
Tom 9 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA

Tom 10 Inwentaryzacja budowlana (dla potrzeb dokumentacji)

CD Wersja elektroniczna

SPIS ZAWARTOŚCI

do projektu wykonawczego termomodernizacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach przy ul. Warszawskiej 13, dz. nr 2089 i 2088/4, obr. Chojnice 0001.

I Część opisowa

1. Opis techniczny

II Część rysunkowa

A Część architektoniczno-budowlana

- A-1 Sytuacja 1:500
- A-2 Rzut piwnicy
- A-3 Rzut parteru
- A-4 Rzut I piętra
- A-5 Rzut II piętra
- A-6 Rzut strychu
- A-7 Rzut dachu
- A-8 Przekroje
- A-9 Elewacja południowa - frontowa
- A-10 Elewacja zachodnia - boczna
- A-11 Elewacja północna
- A-12 Elewacja wschodnia
- A-13 Cokół – boniowanie – ściana A-F
- A-14 Cokół – boniowanie – ściana F-G
- A-15 Cokół – boniowanie – ściana G-H
- A-16 Schody zewnętrzne - remont
- A-17 Elewacja zachodnia – ściami
- A-18 Nadproże drzwiowe projektowane
- A-19 Zestawienie stolarki projektowanej
- A-20 Zestawienie ślusarki projektowanej

B Kraty

- A-21 Krata okienna K1
- A-22 Krata okienna K2
- A-23 Krata okienna K3
- A-24 Krata okienna K4
- A-25 Krata okienna K5
- A-26 Krata okienna K6
- A-27 Krata okienna K7
- A-28 Krata okienna K8
- A-29 Krata okienna K9
- A-30 Krata okienna K10
- A-31 Krata okienna K11
- A-32 Krata okienna K12
- A-33 Krata okienna K13
- A-34 Krata okienna K14
- A-35 Krata okienna K15
- A-36 Krata okienna K16
- A-37 Krata okienna K17
- A-38 Krata okienna K18
- A-39 Konstrukcja zabezpieczająca

C Obróbki blacharskie

- OB-1 Elewacja frontowa (południowa)
- OB-2 Elewacja boczna (zachodnia)
- OB-3 Elewacja tylna -bud. główny (północna)
- OB-4 Elewacja tylna -bud. oficynowy (wschodnia)
- OB-5 Rzut dachu

D Kolorystyka elewacji

- K-1 Elewacja frontowa (południowa)
- K-2 Elewacja boczna (zachodnia)
- K-3 Elewacja tylna -bud. główny (północna)
- K-4 Elewacja tylna -bud. oficynowy (wschodnia)

E Daszki nad drzwiami

- D-1 Daszek nad drzwiami w ścianie G-H
- D-2 Daszek nad drzwiami w ścianie H-I

F Podest wejściowy

- P-1 Podest przy ścianie G-H

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu wykonawczego termomodernizacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach przy ul. Warszawskiej 13, dz. nr 2089 i 2088/4, obr. Chojnice 0001.

Spis treści:

1. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Podstawa formalna opracowania
 - 1.3. Zakres opracowania
 - 1.4. Dane ogólne o budynku
 - 1.5. Stan prawny nieruchomości
 - 1.6. Opis budynku podlegającego ociepleniu
 - 1.7. Opis stanu technicznego budynku
2. Docieplenie elewacji
 - 2.1. Docieplenie elewacji frontowej – południowej (A-F)
 - 2.2. Docieplenie elewacji bocznej – wschodniej (F-G)
 - 2.3. Docieplenie elewacji tylnej (G-H)
 - 2.4. Docieplenie ściany przy wejściu gospodarczym (H-I)
 - 2.5. Docieplenie ściany ukośnej oficyny (I-J)
 - 2.6. Docieplenie ściany oficyny bocznej (J-K)
 - 2.7. Malowanie ściany zewnętrznej spacerniaka
 - 2.8. Docieplenie ściany od strony spacerniaka (K-L)
 - 2.9. Remont ścian bocznych spacerniaka (wschodnia, zachodnia)
 - 2.10. Remont ściany południowej spacerniaka
 - 2.11. Docieplenie stropu łącznika
 - 2.12. Ocieplenie ściany zachodniej łącznika
 - 2.13. Docieplenie ściany wschodniej łącznika
 - 2.14. Docieplenie ściany wschodniej granicznej (L-A)
3. Tynki strukturalne na warstwie termoizolacyjnej
 - 3.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych – obliczenie przegrody
 - 3.2. Mocowanie płyt styropianowych
 - 3.3. Wykonanie warstwy zbrojącej
 - 3.4. Gruntowanie
 - 3.5. Tynki zewnętrzne
4. Cokoły
5. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
 - 5.1. Wymiana obróbek blacharskich
 - 5.2. Wymiana rynien
 - 5.3. Wymiana rur spustowych
6. Osadzenie drzwi od zaplecza
 - 6.1. Osadzenie drzwi
 - 6.2. Osadzenie nadproża drzwiowego
 - 6.3. Wykonanie podestu przedwejściowego
7. Wymiana okratowania
8. Naprawa uszkodzonych murów
9. Naprawa uszkodzonych gzymsów
10. Daszki nad wejściami
 - 10.1 Daszek nad wejściem na klatkę schodową
 - 10.2 Daszek nad wejściem do części oficynowej
11. Uwagi końcowe

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy termomodernizacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach przy ul. Warszawskiej 13, dz. nr 2089 i 2088/4, obr. Chojnice 0001.

1.2. Podstawa formalna opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie:

- umowy zawartej z Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku 80-819 Gdańsk, ul. Okopowa 15 nr 1/2013/2221-76/2013,
- uzgodnień z Zamawiającym: Wydziałem GMT Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku przy ul. Biskupiej, 23 80-875 Gdańsk,
- inwentaryzacji budowlanej wykonanej dla potrzeb przedmiotowej dokumentacji.

1.3. Zakres opracowania

W zakresie opracowania ujęto:

- opis techniczny,
- część rysunkową.

1.4. Dane ogólne o budynku

Budynek Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach znajduje się na nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 2089 i 2088/4 obr. Chojnice 0001, jedn. ew. Chojnice przy ul. Warszawskiej 13. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 2032 m². Nieruchomość znajduje się w centrum miasta w zabudowie zwartej, miejskiej. Teren nieruchomości wydzielony jest ogrodzeniem. Na nieruchomości występuje pełne uzbrojenie infrastruktury sieciowej.



Fot 1. Budynek Komendy Powiatowej w Chojnicach przy ul. Warszawskiej 13, działka nr 2089 – elewacja frontowa (południowa).

1.5. Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa (KW6222) i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

1.6. Opis budynku podlegającego ociepleniu

Budynek podlegający dociepleniu znajduje się na działce nr 2089 i jest usytuowany przy ul. Warszawskiej 13. Połączony jest w poziomie parteru łącznikiem z budynkiem (który jest już ocieplony), znajdującym się na działce o nr 2088/4. Budynek docieplany sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 15 i garażami, znajdującymi się na zapleczu tej posesji. Budynek podlegający dociepleniu jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Chojnic i uzyskał stosowną decyzję Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice. Kubatura budynku wynosi $5631,5\text{m}^3$, pow. zabudowy $394,46\text{m}^2$, pow. użytkowa $1281,50\text{m}^2$. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne i częściowe podpiwniczenie. Wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany ma murowane, strop nad piwnicami jest stalowo-ceramiczny. Stropy nad wyższymi kondygnacjami o konstrukcji drewnianej, dach o konstrukcji drewnianej typu mansardowego, pokryty dachówką, blachą oraz papą. Budynek posiada instalację odgromową. W całym budynku są zamontowane okna z PVC. Na budynku są zamontowane oprawy oświetleniowe, kamery, instalacja wodociągowa.



Fot. 2. Budynek Komendy Powiatowej Policji przylega bezpośrednio do ściany budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 15.

1.7. Opis stanu technicznego budynku

Budynek pokryty jest nową dachówką. Pokrycie dachu wykonane z papy. Od strony sąsiedniej tj. od działki nr 2096/1, administrowanej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Warszawskiej 15 oraz od działki nr 4253 należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach ściana budynku jest nieotynkowana.



Fot. 3. Ściana wschodnia budynku KPP nieotynkowana usytuowana na granicy działek.

Część niższa budynku jest ocieplona od strony parkingu i powyżej spacerniaka.

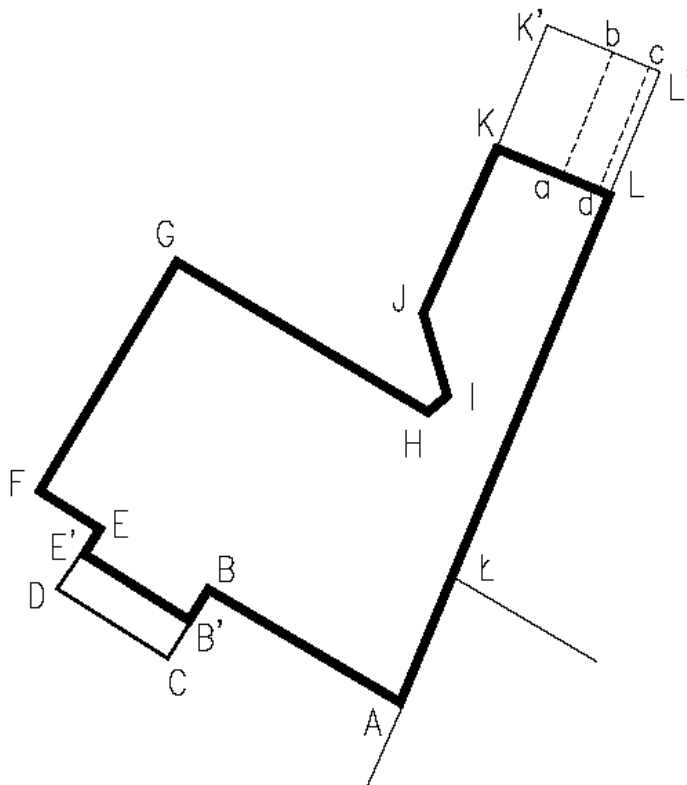


Fot. 4. Część niższa (po prawej stronie), ocieplona. W części środkowej spacerniak. Po lewej odrębny budynek policji, ocieplony, oznaczony nr 3632 na działce 2088/4.

Drzwi wejściowe do budynku od strony zaplecza wymagają wymiany na nowe, atestowane, antywłamaniowe, kl. C z kontrolą dostępu. Budynek w poziomie parteru i piwnic ma okratowane otwory okienne. Kraty okienne wymagają wymiany na nowe w dostosowaniu do obecnie obowiązujących przepisów. W ścianie szczytowej od strony posesji nr 11 występują pęknięcia muru od nadproża okiennego do parapetu okna wyższej kondygnacji. Projekt w dalszej części podaje rozwiązanie naprawy uszkodzonego muru. Występują miejscowe uszkodzenia gzymsu. Ściany budynku zalewane są miejscowo wodą opadową. Na cokole i powyżej występują puchle i łuszczy się farba. Ze względu na wymóg poprawy wentylacji grawitacyjnej i oświetlenie pomieszczeń w poziomie piwnic przewiduje się odtworzenie okien w pomieszczeniach węzła ciepłego i archiwum. Inwestor planuje odgrzybianie ścian piwnicznych i wykonanie hydroizolacji w zakresie odrębnego zadania.

2. Docieplenie elewacji

Z uwagi na rozczłonowanie bryły budynku, skutkujące występowaniem na budynku dwóch elewacji północnych, dwóch elewacji zachodnich itd., wprowadza się oznaczenia literowe narożników budynku wg następującego schematu:



Rys. 1. Schemat oznaczeń ścian budynku do termomodernizacji

2.1. Docieplenie elewacji frontowej – południowej (A-F)

Z uwagi na stanowisko konserwatora zabytków, nie dopuszcza się ocieplenia elewacji frontowej. Na elewacji tej występują bogato dekorowane gzymsy, profile podparapetowe, opaski okienne zwane fasetami, dekoracyjne półkolumny i pilastry. Półkolumny posiadają charakterystyczne kapitele i nadproża arkadowe. Są to elementy wystroju, podlegające ochronie. Ocieplenie tej elewacji jest możliwe wyłącznie od wnętrza budynku.



Rys.2 Elewacja frontowa – południowa (A-F)



Fot. 5. Elementy wystroju elewacji frontowej, podlegające ochronie konserwatorskiej.

Zakres prac remontowych na elewacji frontowej (A-B-C-D-E-F) obejmuje:

Roboty blacharskie:

- wymianę wygiętych i spękanych rynien z bl.sta.ocynk. posiadających łuszczącą się powłokę malarską na nowe rynny z bl.stal. powlekanej w kolorze beżowym (w nawiązaniu do koloru elewacji) z ułożeniem na rynhakach, w taki sposób aby woda opadowa nie przelewała się przez krawędź rynny. Należy zwrócić szczególną uwagę na połączenia rynny na krótkich odcinkach wykusza gdzie doszło do pęknięcia obecnej rynny,
- wymianę istn. pasów nadrynnowych i podrynnowych na nowe z bl.stal. grub.0,55 powlekane w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien,
- nie przewiduje się wymiany rynhaków a jedynie ich oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne dwa razy emalią ochronną tlenkową i pomalowanie farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien,
- wymiana rury spustowej deszczowej odprowadzającej wodę z dachu na teren na nową rurę spustową z bl. stalowej powlekanej Ø15,
- nie przewiduje się wymiany rurhaków a jedynie ich oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne dwa razy emalią ochronną tlenkową i pomalowanie farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien,

- wymiana poziomego odcinka rury spustowej z bl. ocynk. odprowadzającej wody na chodnik na analogiczną rurę wyk. ze stali grub. 2,0mm z ułożeniem na podbudowie betonowej monolitycznej lub z elementów korytkowych prefabrykowanych. Odcinek poziomy należy po zabezpieczeniu antykorozyjnym dwa razy emalią ochronną tlenkową pomalować farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze ciemnym szarym,
- wymiana rury spustowej deszczowej odprowadzającej wodę z daszka nad wejściem na nową rurę spustową o tej samej średnicy wykonanej z bl. stal. powlekanej w kolorze beżowym jak inne rury spustowe,
- wymiana obróbek blacharskich wokół istn. daszka nad loggetą wejściową na nowe obróbki z bl. stal. powlekanej w kolorze j.w.
- czyszczenie, konserwacja i malowanie rynhaków wokół daszka nad loggetą,
- demontaż istn. obróbek blacharskich cokołu na całej dł. elewacji,
- wykonanie i montaż nowej obróbki blacharskiej cokołu z bl. stal. powlekanej z dostosowaniem do grubości cokołu,
- czyszczenie z dawnych powłok malarskich,, konserwacja i malowanie powtórne obróbek blacharskich na gzymsach,

Roboty malarskie:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ścian celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- zeskrobanie starych warstw farby z pilastrów, półkolumn, opasek okiennych i innych elementów ręcznie przy pomocy szpachelek, papieru ściernego i skrobaczek,
- uzupełnienie ubytków, uszczelnienie na stykach z ramami okiennymi, gzymsami, przy pomocy zaprawy renowacyjnej cementowej elastycznej wodo- i mrozoodpornej lub past silikonowych,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istn. tynku impregnatem gruntującym bezbarwnym (np. Atlas UNIGRUNT),
- malowanie powierzchni elewacji zgodnie z załączonym projektem kolorystycznym ręcznie przy pomocy pędzli z zastosowaniem powłok malarskich elewacyjnych – farby silikatowo-silikonowe. Zastrzega się

wykonanie próbek kolorystycznych na elewacji o wym. 1mx1m i pozyskanie akceptacji nadzoru autorskiego,

Roboty betonowe – remont cokołu:

- skucie istniejącego cokołu,
- skucie tynku ze ścian i filara loggetty wejściowej na wysokość cokołu,
- wykonanie elementów prefabrykowanych betonowych w formie rustykowanych boni,
- montaż elementów prefabrykowanych cokołowych zgodnie z zał. rysunkami,
- - uszczelnienie styków partii cokołowej z nawierzchnią wokół budynku zaprawą cementową mrozoodporną,

Roboty ślusarskie:

- demontaż krat okiennych piwnicznych szt.7,
- demontaż krat okiennych parteru szt.9,
- demontaż krat okiennych II piętra szt.4,
- wykonanie nowych krat jako wyrobów ślusarskich według zał. rys.,
- montaż krat,

Roboty ciesielskie:

- wykonanie powłok ochronnych impregnatem typu drewnochron elementów ciesielskich konstrukcji wypustów okiennych na poziomie poddasza,

Roboty posadzkarskie:

- skucie płytek z gresu na stopniach wejściowych wejścia głównego oraz na podestach,
- wykonanie okładziny stopni wejściowych i podestów przed wejściowych z granitu ciętego rustykowanego, kl. R11, mrozoodpornego,
- wykonanie robót wykończeniowych: fugowania płyt, uzupełnienia ubytków tynkarskich na styku okładziny granitowej z murem,

Roboty elektryczne:

- wymiana instalacji odgromowej obejmującej wszystkie elementy tj. zwody, złącza kontrolno-pomiarowe, bednarkę uziemiającą oraz zwody poziome na wspornikach dachowych-wg odrębnego proj. inst. odgromowej;

Roboty wykończeniowe:

- demontaż istn. poręczy drewnianych profilowanych wraz ze wspornikami,
- montaż poręczy zamiennie z rur stalowych $\varnothing 42$ ze stali nierdzewnej polerowanej na wspornikach,
- skrobanie z starych powłok malarskich istn. balustrad zewnętrzne loggetty wejściowej (3szt.), zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie farbą ftalową dwukrotnie w kolorze ciemnoszarym.

2.2. Docieplenie elewacji bocznej – wschodniej (F-G)



Rys. 3. Elewacja boczna wschodnia (F-G)

Według Konserwatora Zabytków, warunkiem ocieplenia elewacji bocznej (wschodniej), jest odtworzenie detali zabytkowych, w wykonaniu trwałym tj. na komponentach cementowo-wapiennych, z mocowaniem ich na wspornikach, uwzględniających grubość warstwy termoizolacyjnej. Biorąc pod uwagę koszt a przede wszystkim techniczną niewykonalność przemieszczenia gzymsów, odstępuje się od koncepcji ocieplenia ściany bocznej od zewnątrz. Efekt termomodernizacji tej ściany uzyska się poprzez ocieplenie jej od wnętrza pomieszczeń przyległych, usytuowanych w narożniku południowo-wschodnim budynku, na wszystkich kondygnacjach. Ze względu na szerokość drogi ewakuacyjnej, nie ma możliwości docieplenia tej ściany na klatce schodowej. W sensie programowym prace te należeć będą do odrębnego etapu remontu pomieszczeń budynku KPP.



Fot. 6. Elewacja boczna, wschodnia, widok od ul. Warszawskiej.

Podobnie sprawa dotyczy jednostki zewnętrznej klimatyzatora umieszczonej na elewacji bocznej, od której wyprowadzono rurę do zrzutu skroplin z wprowadzeniem do pionu deszczowego. Niewątpliwie jest to element szpecący elewację widoczną od ulicy i pozostająca pod ochroną konserwatora zabytków. Postuluje się zatem aby przebudowę systemu klimatyzacji również ująć w odrębnym etapie remontu pomieszczeń budynku KPP. Na obecnym etapie należy uporządkować odpływ skroplin: np. wyprowadzić w bruździe w ścianie do rury spustowej w sposób niewidoczny w elewacji.



Fot. 7. Detale elewacji wschodniej: profilowane fasety okienne, profile podparapetowe, grzysz koronowy pośredni, grzysz koronowy główny, wyprofilowania szczytnicy.

Na elewacji widoczne są uszkodzenia grzysu podokapowego, na skutek zalewania wodą opadową, przelewającą się przez krawędź rynny. Widoczne

są ponadto pęknięcia ściany w centralnej części, układające się w pionowych liniach.

Zakres prac remontowych na elewacji bocznej(F-G) obejmuje:

Roboty blacharskie:

- wymianę rynny z blachy stal. ocynk. posiadającej łuszczącą się powłokę malarską na nową rynnę z blachy stal. powlekanej w kolorze beżowym (w nawiązaniu do koloru elewacji) z ułożeniem na rynhakach, w taki sposób aby woda opadowa nie przelewała się przez krawędź rynny. Należy zapewnić prawidłowy spadek w rynnie min 0,5% na całej elewacji północnej w kierunku do rury spustowej
- wymianę istn. pasów nadrynnowych i podrynnowych na nowe z blachy stal. grub. 0,55mm powlekanej w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien
- nie przewiduje się wymiany rynhaków, a jedynie ich oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne dwa razy emalią ochronną tlenkową i pomalowanie farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien – z ewentualnym przełożeniem celem zapewnienia spadku w rynnie,
- wymiana rury spustowej deszczowej odprowadzającej wodę z dachu nową rurę spustową z blachy stalowej powlekanej Ø15,
- nie przewiduje się wymiany rynhaków, a jedynie ich oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne dwa razy emalią ochronną tlenkową i pomalowanie farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien
- zainstalowanie odcinka dolnego rury spustowej z żeliwa z kielichowym połączeniem wyposażonym w rewizję i podłączeniem do istniejącego odpływu wody opadowej
- demontaż istn. obróbek blacharskich cokołu na całej dł. elewacji,
- wykonanie i montaż nowej obróbki blacharskiej cokołu z blachy stalowej powlekanej z dostosowaniem do grubości cokołu
- wyczyszczenie istniejących parapetów z blachy stalowej ocynkowanej z farby olejnej ręcznie przy pomocy papieru ściernego, odtłuszczenie i pomalowanie dwukrotnie farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien



Fot.8 Istniejący wpust deszczowy do wymiany na rurę żeliwną kielichową z rewizją. Planowane odtworzenie boni cokołowych i wymiana obróbki blacharskiej cokołu

Roboty malarskie:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- zeskrobanie starych warstw farby z opasek okiennych, gzymsów, profili podparapetowych i innych elementów - ręcznie przy pomocy szpachelek, papieru ściernego i skrobaczek
- uzupełnienie ubytków, uszczelnienie na stykach z ramami okiennymi, gzymsami, przy pomocy zaprawy renowacyjnej cementowej elastycznej wodo- i mrozoodpornej,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istn. tynku impregnatem gruntującym bezbarwnym (np. Atlas UNIGRUNT),
- malowanie powierzchni elewacji zgodnie z załączonym projektem kolorystycznym ręcznie przy pomocy pędzli z zastosowaniem powłok malarskich elewacyjnych -farby silikatowo-silikonowe. Zastrzega się wykonanie próbek kolorystycznych na elewacji o wym. 1mx1m i pozyskanie akceptacji nadzoru autorskiego,

Roboty betonowe:

- skucie istniejącego cokołu do cegły gdzie pod warstwą tynku znajduje się dawne boniowanie wykonane w zaprawie tynkarskiej wapiennej
- oczyszczenie ściany ceglanej na poziomie cokołu z nierówności i resztek zaprawy

- montaż elementów prefabrykowanych betonowych boni cokołowych zgodnie z zał. rysunkami,
- uszczelnienie styków partii cokołowej z nawierzchnią wokół budynku,

Roboty ślusarskie:

- demontaż kraty okiennej parteru szt.1,
- wykonanie nowej kraty jako wyrobu ślusarskiego według zał. rys.,
- montaż kraty okiennej,

Roboty remontowe- naprawa pękniętych części elewacji:

- wykucie bruzd w ścianie,
- osadzenie ściągów stalowych wg zał. rysunku
- zabetonowanie bruzd wraz z osadzonymi prętami stalowymi
- zatarcie pęknięć ściany zaprawą cementową

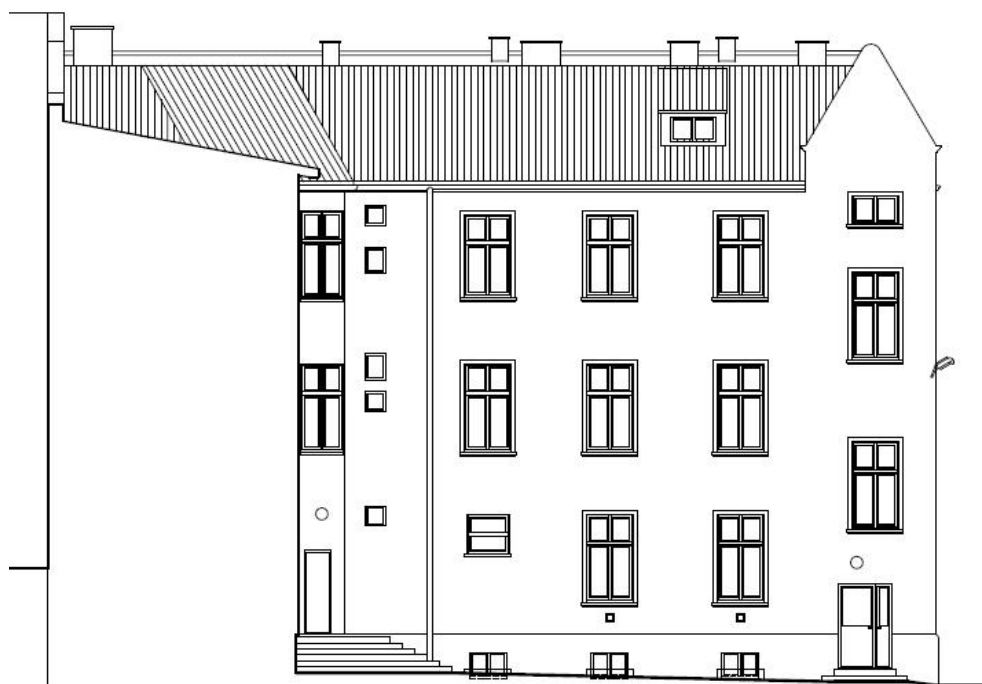
Roboty rozbiórkowe

- demontaż metalowych słupków dawnej furtki znajdujących się w płaszczyźnie elewacji bocznej

Roboty elektryczne

- Wykonanie nowego zводу pionowego ze złączem kontrolno-pomiarowym i połączenie do bednarki uziemiającej wg odrębnego projektu instalacji odgromowej

2.3. Docieplenie elewacji tylnej (G - H)



Rys. 4. Elewacja tylna (G - H - I)

W przeciwieństwie do elewacji frontowej i elewacji bocznej widocznych od strony ulicy i posiadających bogaty detal historyczny, elewacja tylna jest prosta, pozbawiona gzymsów i podlega ociepleniu. Wśród różnych braków jakie tu występują zauważyć można brak daszka nad wejściem, nieprawidłowy kierunek otwierania drzwi, a także brak podestu przedwejściowego. Należy zwrócić uwagę na napis na szczytnicy mówiący o tym, że budynek pochodzi z 1912 roku.



Fot. 8. Elewacja tylna, północna (G-H)

Zakres prac, związanych z ociepleniem tej elewacji obejmuje:

Roboty blacharskie

- demontaż rynny z blachy stalowej ocynk.
- demontaż pasów nadrynnowych i podrynnowych blachy stalowej ocynk.
- demontaż rury spustowej blachy stalowej ocynk.
- demontaż rurhaków (z uwagi na ocieplenie elewacji)

- osadzenie nowych pasów nadrynnowych i podrynnowych z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze beżowym,
- osadzenie nowej rynny na dwóch odcinkach (dłuższy i krótszy) z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 w kolorze beżowym ze spadkiem w kierunku rury spustowej,
- nie przewiduje się wymiany rynhaków a jedynie ich oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne dwa razy emalią ochronną tlenkową i pomalowanie farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien oraz ich przełożenie w dostosowaniu do spadku,
- osadzenie nowych rurhaków o przedłużonych wspornikach o 14 cm w związku z ociepleniem elewacji w dostosowaniu do nowego usytuowania rury spustowej poza schodami betonowymi,
- przełożenie wpustu deszczowego w przestrzeni podziemnej, z dostosowaniem do nowego położenia rury spustowej poza obrębem schodów betonowych,



Fot. 9. W związku z hydroizolacją ścian piwnicznych niezbędne jest rozbiórka i odtworzenie studzienek przyokiennych.

- osadzenie nowej rury spustowej deszczowej z blachy stalowej powlekanej Ø15 z usytuowaniem w środku między oknem piwnicznym i pierwszym stopniem betonowym,
- demontaż istniejącego punktu poboru wody oraz rurociągu z rur stalowych (Fot.9)

- wykonanie i montaż obróbki blacharskiej cokołu z blachy stal.powlekanej z dostosowaniem do grubości cokołu,
- demontaż istniejącej obróbki szczytnicy z blachy stalowej ocynkowanej
- ponowny montaż obróbki szczytnicy uwzględniający poszerzenie ściany o 14 cm na skutek termomodernizacji z blachy stalowej powlekanej w kolorze beżowym



Fot. 10 Obróbka blacharska szczytnicy do wymiany w związku z termomodernizacją

- demontaż parapetów z blachy stalowej powlekanej z uwagi na ich niedostosowanie do grubości warstwy termoizolacyjnej
- osadzenie nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej w kolorze beżowym uwzględniający szerokość warstwy termoizolacyjnej oraz odtworzonych profili podparapetowych ze styropianu,
- demontaż kratki wentylacyjnych podokiennych (szt.2)
- ponowny montaż kratki wentylacyjnych podokiennych szt.2



Fot.11 Kratka wentylacyjna, podokienna do przełożenia po ociepleniu ściany.

Roboty ślusarskie:

- demontaż krat okiennych piwnicznych szt.1,
- demontaż krat okiennych parteru szt.3,
- wykonanie nowych krat jako wyrobów ślusarskich według zał. rys.,
- montaż krat okiennych,
- montaż krat studzienek okien piwnicznych szt.3,



Fot. 12. Krata okienna przeznaczona do demontażu i wymiany wg ujednoliconego standardu w dostosowaniu do obowiązujących przepisów.

Roboty betonowe i murarskie:

- demontaż istn. profili (belczek) podparapetowych z zaprawy cem.
- wykucie dwóch otworów okiennych w piwnicy,
- rozbiórka studzienki przyokiennej piwnicznej,
- wykonanie nowych studzienek żelbetowych przyokiennych – 3szt.,
- poszerzenie otworu drzwiowego wyjścia z klatki schodowej, osadzenie nadproża stalowego,
- rozbiórka istniejących schodów przy wejściu na klatkę schodową,
- wykonanie nowych schodów i podestu o wymiarach 150x150cm,
- skucie istniejącego cokołu z elementów boniowania wyk. w tynku cem.-wapiennym,
- wykonanie elementów prefabrykowanych betonowych w formie rustykowanych boni,
- montaż elementów prefabrykowanych cokołowych na warstwie termoizolacyjnej zgodnie z zał. rysunkami,
- uszczelnienie styków partii cokołowej z nawierzchnią wokół budynku zaprawą cementową mrozoodporną,

Roboty malarskie i dociepleniowe:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- czyszczenie środkami grzybobójczymi zagłonowanych fragmentów ściany przy schodach do wejścia bocznego,
- uzupełnienie ubytków, uszczelnienie na stykach z ramami okiennymi, gzymsami, przy pomocy zaprawy cementowej elastycznej mrozoodpornej lub past silikonowych,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istn. tynku impregnatem gruntującym,
- ocieplenie ścian styropianem ekstradowanym XPS gr.8cm do wysokości górnej krawędzi cokołu,
- ocieplenie ściany powyżej cokołu styropianem ekspandowanym EPS w wykonaniu FS gr.14cm,
- odtworzenie napisu MCMXII z styropianu gr. 2cm (wg stanu istniejącego),
- odtworzenie profili podparapetowych ze styropianu,
- wykonanie opasek okiennych z styropianu gr.1cm o szer.10cm,
- nałożenie tynku strukturalnego na siatce z włókna szklanego barwionego w masie gr.2mm,
- malowanie opasek okiennych farbą silikatowo-silikonową w kolorze wg proj. kolorystyki elewacji,
- malowanie końcówek krokwi i desek podbicia impregnatem typu drewnochron w kolorze beżowym,

Roboty ciesielskie:

- wykonanie powłok ochronnych impregnatem typu drewnochron elementów ciesielskich konstrukcji wypustu okiennego (facjatki) na poziomie poddasza,

Roboty posadzkarskie:

- skucie płytek z gresu na stopniach wejściowych na klatkę schodową,
- wykonanie okładziny stopni wejściowych i podestu przedwejściowego z płytek gresowych 30x30cm R-11 (antypoślizgowych), mrozoodpornych, o ścieralności max 175mm³, nasiąkliwości ≤0,5%,
- wykonanie cokolików ściennych z gresu h=10cm,

- fugowanie płytek gresowych,

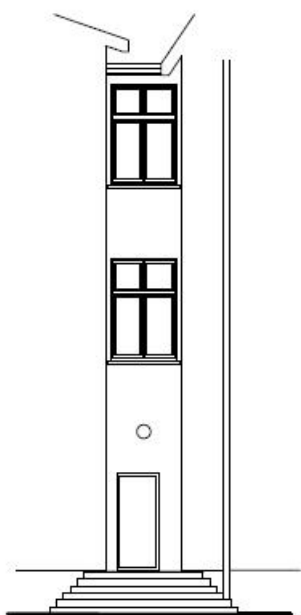
Roboty wykończeniowe:

- osadzenie nowych drzwi wyjściowych z profili stalowych na wyjściu z klatki schodowej na zaplecze budynku z podłączeniem do inst. kontroli dostępu przez służby techniczne KWP,
- osadzenie nowych okien w piwnicy – 2 sztuki,
- wykonanie daszka szklanego na konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej nad wyjściem z budynku -1szt.

Roboty elektryczne:

- demontaż i ponowny montaż istniejących opraw oświetleniowych nad drzwiami wejściowymi – 1szt oraz na poziomie I piętra – 1szt.

2.4. Docieplenie ściany przy wejściu gospodarczym (H-I)



Rys. 5. Elewacja wschodnia przy wejściu do części oficynowej (H-I).

Zakres prac związanych z ociepleniem i remontem tej ściany obejmuje:

Roboty blacharskie

- demontaż rynny z blachy stalowej ocynk.
- demontaż pasów nadrynnowych i podrynnowych blachy stalowej ocynk.
- osadzenie nowych pasów nadrynnowych i podrynnowych z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze beżowym
- osadzenie nowej rynny $\varnothing 18$ z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 w kolorze beżowym, należy zapewnić absolutną szczelność połączenia

rynien łączących się na planie kąta rozwartego. Odcinek rynny wzdłuż elewacji H-I wypoziomować tak aby zapewnić dogodny odpływ wody opadowej do rury spustowej,

- nie przewiduje się wymiany rynhaków a jedynie ich oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne dwa razy emalią ochronną tlenkową i pomalowanie farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien oraz przełożenie z zapewnieniem spadków w rynnach do rury spustowej,



Fot. 13. Elewacja wschodnia, przy wejściu do części oficynowej.



Fot. 14. Elewacja wschodnia przy wejściu gospodarczym (H-I), parapet przystosowany do nałożenia warstwy termoizolacyjnej.

- demontaż parapetów z blachy stalowej powlekanej z uwagi na ich niedostosowanie do grubości warstwy termoizolacyjnej
- osadzenie nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej w kolorze beżowym uwzględniający szerokość warstwy termoizolacyjnej,



Fot. 15. Schody wejścia gospodarczego. Niezbędne jest oczyszczenie ściany środkami grzybobójczymi oraz wykonanie cokolików, chroniących przed namakaniem ściany. Zaleca się rozbiórkę i odtworzenie schodów związane z koniecznością wykonania izolacji p.wilgociowych ścian piwnicznych i podwali nowych.

Uwaga: W związku z kolizją istniejących schodów z możliwością wykonania planowanych robót związanych z zabezpieczeniem budynku przed wilgocią, a także usunięciem kolizji schodów z pionem deszczowym zaleca się rozbiórkę tych schodów. Ponowne odtworzenie schodów umożliwi wprowadzenie okna do pomieszczenia piwnicznego pod schodami i wentylację poprzez kratę podłogową. Rozbiórka i odtworzenie schodów będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

Roboty malarskie i dociepleniowe:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- czyszczenie środkami grzybobójczymi zagłonowanych fragmentów ściany przy schodach do wejścia bocznego,
- uzupełnienie ubytków, uszczelnienie na stykach z ramami okiennymi, gzymsami przy pomocy zaprawy cementowej elastycznej mrozoodpornej lub past silikonowych,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istn. tynku impregnatem gruntującym,

- ocieplenie ściany styropianem EPS w wykonaniu FS gr.14cm,
- nałożenie tynku strukturalnego barwionego w masie gr.2mm zgodnie z projektem kolorystycznym na siatce z włókna szklanego,
- malowanie końcówek krokwi i desek podbicia impregnatem typu drewnochron w kolorze beżowym,

Roboty posadzkarskie:

- roboty posadzkarskie związane ze schodami będą przedmiotem odrębnego opracowania,

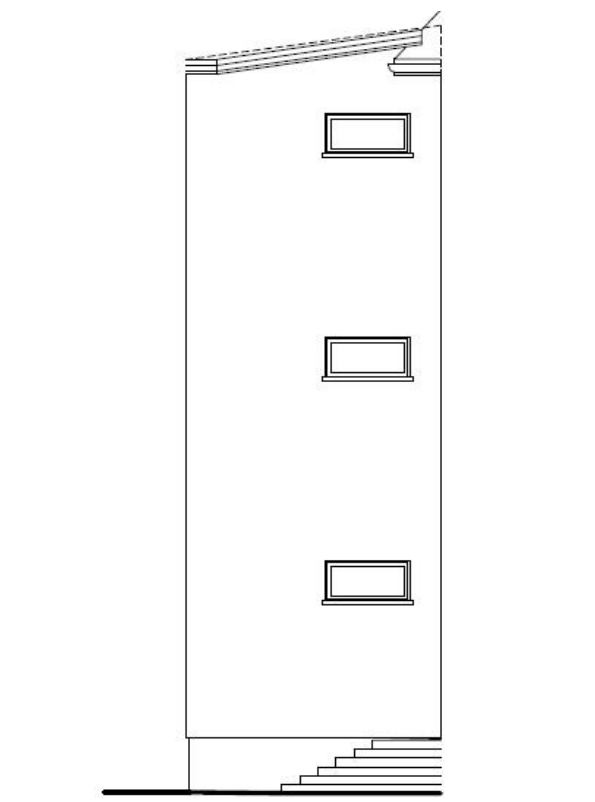
Roboty elektryczne:

- demontaż i ponowny montaż istniejącej oprawy oświetleniowej nad drzwiami wejściowymi – 1szt,

Roboty wykończeniowe:

- wykonanie daszka szklanego na konstrukcji stalowej z elementem żelbetowej płyty nad wyjściem z budynku -1szt.

2.5. Docieplenie ściany ukośnej oficyny (I-J)



Rys. 6. Ściana ukośna oficyny - północna (I-J)

Zakres prac, związanych z ociepleniem i remontem tej ściany obejmuje:

Roboty blacharskie

- demontaż rynny z blachy stalowej ocynk.

- demontaż pasów nadrynnowych i podrynnowych blachy stalowej ocynk.
- osadzenie nowych pasów nadrynnowych i podrynnowych z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze beżowym,
- osadzenie nowej rynny z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55mm w kolorze beżowym,
- nie przewiduje się wymiany rynhaków a jedynie ich oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne dwa razy emalią ochronną tlenkową i pomalowanie farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien i przełożenie z zapewnieniem dogodnego spadku w rynnie w kierunku do rury spustowej,



Fot. 17 Ściana ukośna oficyny północna (I-J).

- demontaż parapetów z blachy stalowej powlekanej z uwagi na ich niedostosowanie do grubości warstwy termoizolacyjnej,

- osadzenie nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej w kolorze beżowym uwzględniający szerokość warstwy termoizolacyjnej,

Roboty ślusarskie:

- demontaż kraty okiennej parteru szt.1,
- wykonanie nowej kraty jako wyrobu ślusarskiego według zał. rys.,
- montaż kraty okiennej,
- wykonanie poręczy przy schodach z rury stal. ocynkowanej,



Fot. 18 Krata okienna do wymiany w dostosowaniu do obecnych przepisów.

Roboty malarskie i dociepleniowe:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- czyszczenie środkami grzybobójczymi zagłonowanych fragmentów ściany przy schodach do wejścia bocznego,
- uzupełnienie ubytków, uszczelnienie na stykach z ramami okiennymi, gzymsami przy pomocy zaprawy cementowej elastycznej mrozoodpornej lub past silikonowych,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istn. tynku impregnatem gruntującym,
- ocieplenie ściany styropianem EPS w wykonaniu FS gr.14cm,
- scalenie warstwy termoizolacyjnej, siatki i wyprawy w narożniku z ścianą J-K,
- nałożenie tynku strukturalnego barwionego w masie gr.2mm zgodnie z projektem kolorystycznym na siatce z włókna szklanego,

- malowanie cokołu farbą elewacyjną silikatowo-silikonową w kolorze wg proj. kolorystycznego,
- malowanie końcówek krokwi i desek podbicia impregnatem typu drewnochron w kolorze beżowym,
- docieplenie ściany ukośnej I-J poniżej istn. betonowych schodów będzie ujęte w odrębnym opracowaniu dot. rozbiórki i odtworzenia schodów,



Fot. 16. Zagłonowany fragment ściany na styku przy schodach.

Roboty posadzkarskie:

- wykonanie cokolika z gresu $h=10\text{cm}$ – według opracowania dot. rozbiórki i odtworzenia schodów,
- uzupełnienie cokolika polegające na docięciu prefabrykatu betonowego cokołowego i osadzenie na ścianie jako uzupełnienie cokołu do powierzchni schodów.

2.6. Docieplenie ściany oficyny bocznej(J-K)

Ściana frontowa oficyny bocznej (J-K) posiada warstwę termoizolacyjną ze styropianu. Nie przewiduje się dodatkowego ocieplania tej ściany. Nie przewiduje się skuwania partii cokołowej. W złym stanie są rynny i rura spustowa. Przewiduje się wymianę krat okiennych na poziomie II piętra. Elewacja posiada kolorystkę nawiązującą do budynku policyjnego usytuowanego na sąsiedniej działce. W związku z remontem i termomodernizacją budynku głównego przewiduje się scalenie kolorystyczne tej elewacji polegające na pomalowaniu jej w kolorystyce związanej z budynkiem głównym. Przewiduje się również pomalowanie

partii cokołowej zgodnie z projektem kolorystycznym. Nie przewiduje się wymiany parapetów. Nie przewiduje się wprowadzanie obróbki blacharskiej partii cokołowej z uwagi na to, że jej lico jest chronione wysuniętą do przodu partią ścienną.



Fot.17. Elewacja oficyny bocznej (J-K)

Zakres prac, związanych z ociepleniem i remontem tej ściany obejmuje:

Roboty blacharskie

- demontaż rynny z blachy stalowej ocynk.
- demontaż rury spustowej Ø15 z blachy stal.ocynk.,
- demontaż pasów nadrynnowych i podrynnowych blachy stalowej ocynk.
- osadzenie nowych pasów nadrynnowych i podrynnowych z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze beżowym,
- osadzenie nowej rynny z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55mm w kolorze beżowym,
- osadzenie nowej rury spustowej deszczowej Ø15 z blachy stalowej powlekanej w kolorze beżowym,
- nie przewiduje się wymiany rynhaków i rurhaków a jedynie ich oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne dwa razy emalią ochronną tlenkową i pomalowanie farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien,

Roboty ślusarskie:

- demontaż krat okiennych II piętra szt.2,
- wykonanie nowych krat jako wyrobów ślusarskich według zał. rys.,
- montaż krat okiennych,

Roboty malarskie:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istn. tynku impregnatem gruntującym,
- scalenie warstwy termoizolacyjnej, siatki i wyprawy w narożniku z ścianą I-J,
- malowanie powierzchni elewacji zgodnie z załączonym projektem kolorystycznym ręcznie przy pomocy pędzli z zastosowaniem powłok malarskich elewacyjnych – farby silikatowo-silikonowe. Zastrzega się wykonanie próbek kolorystycznych na elewacji o wym. 1mx1m i pozyskanie akceptacji nadzoru autorskiego,
- malowanie cokołu zgodnie z załączonym projektem kolorystycznym,
- malowanie końcówek krokwi i desek podbicia impregnatem typu drewnochron w kolorze beżowym.



Fot.18. Rura spustowa wraz z dolną częścią wpustu żeliwnego kwalifikująca się do wymiany

2.7. Malowanie ściany zewnętrznej spacerniaka (K-K')

Ściana zewnętrzna spacerniaka stanowi przedłużenie ściany oficyny bocznej J-K. W zakresie remontu przewiduje się jej umycie, zagruntowanie i malowanie dwukrotne farbą elewacyjną silikonowo-silikatową analogicznie jak ściany oficyny (J-K).

Roboty blacharskie

- demontaż obróbki blacharskiej ściany,
- osadzenie nowej obróbki blacharskiej z blachy stal. ocynkowanej oczyszczonej i odtłuszczonej i pomalowanej farbą ftalową dwukrotnie w kolorze beżowym,

Roboty malarskie:

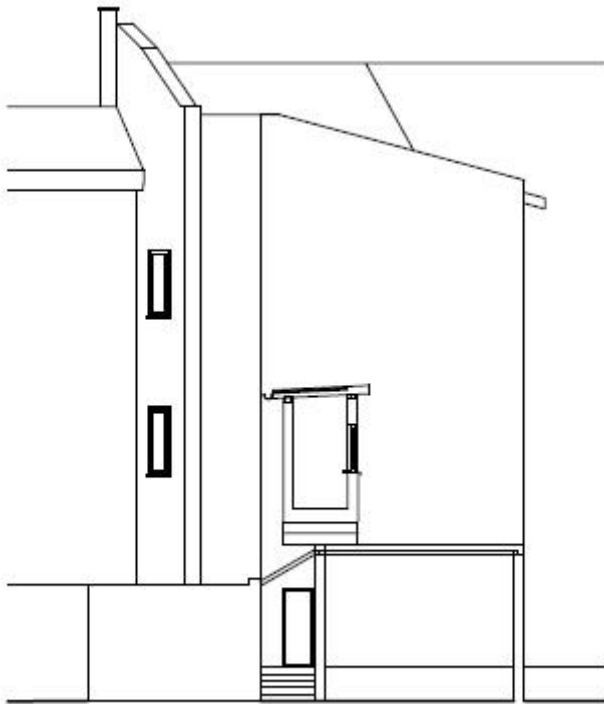
- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- uzupełnienie ubytków przy pomocy zaprawy cementowej elastycznej mrozoodpornej,
- gruntowanie powierzchni ściany ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istn. tynku impregnatem gruntującym,
- malowanie powierzchni ściany dwukrotne w kolorze w nawiązaniu do przyległej ściany J-K z zastosowaniem powłok malarskich elewacyjnych – farby silikonowo-silikonowe.



Fot.19. Ściana zewnętrzna spacerniaka

2.8. Docieplenie ściany od strony spacerniaka (K-L)

Ściana K-L pozbawiona jest ocieplenia na odcinku od terenu do stopu nad parterem. Program termomodernizacji wymaga, aby wszystkie ściany zewnętrzne budynku były ocieplone. W związku z tym projektuje się ocieplenie tej ściany styropianem ekspandowanym (EPS) gr.10cm. Cokół wysunięty jest przed lico ściany o ok. 5cm. Należy domniemać, że pod warstwą tynku znajduje się okładzina podobna do elewacji J-K budynku oficynowego. Projektuje się jej skucie i ocieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym (XPS) gr.8cm.



Rys. 7. Przekrój przez łącznik z widokiem na ścianę północną spacerniaka.



Fot. 20 Spacerniak – ściana (K-L) przy wyjściu, przewidziana do ocieplenia i wprowadzenia osłon siatkowych.

Zakres prac, związanych z ociepleniem ściany spacerniaka K-L obejmuje:

Roboty rozbiórkowe:

- skucie odsadzki cokołowej na całej powierzchni ściany z wyrównaniem, oczyszczeniem podłoża i zatarciem zaprawą tynkarską,

Roboty malarskie i dociepleniowe:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- czyszczenie środkami grzybobójczymi zagłonowanych fragmentów ściany,
- uzupełnienie ubytków tynku,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istniejącego tynku impregnatem gruntującym,
- ocieplenie ściany styropianem EPS (ekspandowany) od poziomu linii cokołowej do istniejącej krawędzi wykonanego wcześniej ocieplenia ściany na poziomie stropu nad parterem. Grubość styropianu ok.10cm dostosować do grubości istniejącej warstwy termoizolacyjnej,
- ocieplenie części cokołowej styropianem XPS (ekstrudowany) grubości 8cm-z zachowaniem „cofki” o 2cm od lica ściany,
- nałożenie tynku strukturalnego do poziomu stropu nad parterem barwionego w masie gr.2mm na siatce z włókna szklanego,
- malowanie powierzchni elewacji powyżej spacerniaka zgodnie z załączonym projektem kolorystycznym ręcznie przy pomocy pędzli z zastosowaniem powłok malarskich elewacyjnych w standardzie farb elewacyjnych,

Roboty ślusarskie:

- wykonanie siatek ochronnych wraz z konstrukcją nośną z profili stalowych osłaniających ścianę K-L po termomodernizacji,
- wykonanie poręczy z rury stalowej 40mm nocowanej do ściany przy schodach wyjściowych na spacerniak. Poręcz zabezpieczyć antykorozyjnie i pokryć powłoką ochronną – farbą proszkową w kolorze szarym,

- przebudowa istniejącej kraty przy drzwiach wyjściowych na spacerniak polegająca na osadzeniu wsporników o wysięgu równym grubości warstwy termoizolacyjnej,

Roboty posadzkarskie:

- nie przewiduje się wykonania okładzin podłogowych lub okładzin cokołów na ścianach spacerniaka a jedynie przeprowadzenie zabiegów czyszczenia i wyeliminowania glonów z powierzchni posadzki ścian i schodów. Zabiegi wykonać przez poddanie powierzchni myciu ciśnieniowym a następnie nałożeniu ręcznym przy pomocy pędzli środków grzybobójczych na bazie chlorku beznalkoniowy z dodatkami uszlachetniającymi.

2.9. Remont ścian bocznych spacerniaka (K-K', L-L')

Ściany wschodnia i zachodnia spacerniaka nie wymagają ocieplenia. Przewiduje się natomiast wykonie remontu polegającego na:

- skuciu odsadzki cokołowej,
- uzupełnieniu cokołu zaprawą tynkarską,
- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- czyszczenie środkami grzybobójczymi zagłonowanych fragmentów ściany,
- uzupełnienie ubytków tynku,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istniejącego tynku impregnatem gruntującym,
- malowanie powierzchni ścian ręcznie przy pomocy pędzli z zastosowaniem powłok malarskich elewacyjnych w standardzie farb elewacyjnych– farby silikatowo-silikonowe .

2.10. Remont ściany południowej spacerniaka (K'-L')

Ściana południowa spacerniaka odbiega standardem od całości obiektu. Ściana osłonięta siatką zabezpieczającą jest brudna, a siatki zabezpieczające wraz z konstrukcją kwalifikują się do remontu.



Fot.21. Ściana spacerniaka, południowa.
Proponowana wymiana siatki wraz z konstrukcją nośną w nawiązaniu do osłony

Zakres prac związanych z remontem południowej ściany spacerniaka obejmuje:

- demontaż istn. siatek i konstrukcji wsporczej,
- czyszczenie krat, elementów i siatek stalowych przy pomocy szczotek ręcznych lub mechanicznych metalowych do drugiego stopnia czystości,
- zabezpieczenie antykorozyjne przez nałożenie dwóch warstw farby tlenkowej antykorozyjnej na elementy krat, konstrukcji nośnej i elementy zabezpieczające ścianę,
- wykonanie powłoki malarskiej na kratkach, elementach konstrukcji wsporczej i siatkach dwukrotnie farbą chlorokauczukową w kolorze szarym,
- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- czyszczenie środkami grzybobójczymi zagłonowanych fragmentów ściany,
- uzupełnienie ubytków tynku,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istniejącego tynku impregnatem gruntującym bezbarwnym (np. Atlas UNIGRUNT),
- malowanie powierzchni ścian dwukrotnie ręcznie przy pomocy pędzli z zastosowaniem powłok malarskich elewacyjnych w standardzie farb elewacyjnych – farby silikatowo-silikonowe,
- ponowny montaż istn. siatek i konstrukcji wsporczej.

2.11. Docieplenie stropu łącznika

Aktualnie strop łącznika nie posiada ocieplenia. Nie ocieplona jest zarówno płyta stropowa jak i dwa podciąg żelbetowe wsparte na dwóch słupach żelbetowych. Projekt przewiduje wykonanie warstwy ocieplającej na całej powierzchni sufitowej styropianem gr 14cm z zabezpieczeniem siatką z włókna szklanego oraz wyprawą z tynku metodą lekką-mokrą gr.2mm. Ocieplenia wymagają ponadto żelbetowe podciąg połączone monolitycznie z konstrukcją płyty stropowej. Nie przewiduje się ocieplenia słupów żelbetowych.



Fot.22. Płyta stropowa łącznika nad spacernikiem przeznaczona do ocieplenia.

Zakres prac związanych z ociepleniem stropu łącznika obejmuje:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- czyszczenie środkami grzybobójczymi zagłonowanych fragmentów ściany,
- uzupełnienie ubytków tynku,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istniejącego tynku impregnatem gruntującym bezbarwnym (np. ATLAS UNIGRUNT),
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej na zaprawie klejowej ze styropianu ekspandowanego (EPS) gr. 14cm – dla powierzchni poziomej płyty stropowej i 5cm – dla płaszczyzn poziomej i pionowej podciągów.

Zastosować mocowanie płyt styropianowych kołkami PCV w ilości zgodnej z Polską Normą oraz wymaganiami producenta,

- nałożenie tynku strukturalnego na siatce z włókna szklanego barwionego w masie gr.2mm zgodnie z projektem kolorystycznym.

2.12. Ocieplenie ściany zachodniej łącznika (a-b)

Ściana zachodnia łącznika pozbawiona jest warstwy termoizolacyjnej z powodu kolizji z przyległym oknem budynku policyjnego po stronie północnej. Względy ochrony cieplnej wymagają, aby ściany łącznika odpowiadały obowiązującym normom natomiast na styku z oknem projektuje się wykonanie „wcinki” licującej się z płaszczyzną ościeża okiennego. Szerokość wcinki powinna odpowiadać szerokości filarka przyokiennego.

Zakres prac związanych z ociepleniem zachodniej ściany łącznika obejmuje:

Roboty blacharskie:

- demontaż rynny z blachy stalowej ocynk.
- demontaż pasów nadrynnowych i podrynnowych blachy stalowej ocynk.
- osadzenie nowych pasów nadrynnowych i podrynnowych z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze beżowym
- osadzenie nowej rynny z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55mm w kolorze beżowym,
- nie przewiduje się wymiany rynhaków a jedynie ich oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne dwa razy emalią ochronną tlenkową i pomalowanie farbą do metalu zewnętrznego stosowania dwukrotnie w kolorze beżowym w nawiązaniu do koloru rynien
- demontaż parapetów z blachy stalowej powlekanej z uwagi na ich niedostosowanie do grubości warstwy termoizolacyjnej
- osadzenie nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej w kolorze beżowym uwzględniający szerokość warstwy termoizolacyjnej,

Roboty malarskie i dociepleniowe:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- uzupełnienie ubytków tynku,

- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istniejącego tynku impregnatem gruntującym bezbarwnym (typu Atlas Unigrunt),
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej ze styropianu ekspandowanego (EPS) gr.14cm na zaprawie klejowej,
- nałożenie tynku strukturalnego silikatowo-silikonowego barwionego w masie gr.2mm zgodnie z projektem kolorystycznym na siatce z włókna szklanego,
- malowanie końcówek krokwi i desek podbicia impregnatem typu drewnochron w kolorze beżowym.

2.13. Docieplenie ściany wschodniej łącznika (c-d)



Fot.23. Ściana wschodnia łącznika dostępna z dachu istniejących garaży.

Ściana wschodnia łącznika posiada warstwę termoizolacyjną ze styropianu gr.5cm. Projekt przewiduje pogrubienie tej warstwy dodatkową warstwą styropianu ekspandowanego (EPS) FS gr. 10 cm.

Zakres prac związanych z ociepleniem wschodniej ściany łącznika obejmuje:

Roboty blacharskie:

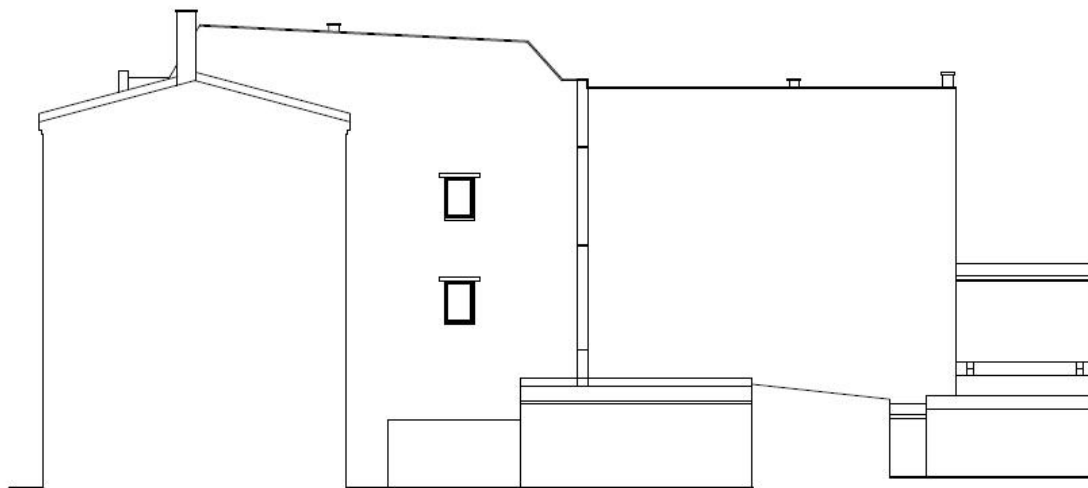
- demontaż obróbki blacharskiej ściany,
- osadzenie nowej poszerzonej obróbki blacharskiej z blachy stal. ocynkowanej oczyszczonej i odtłuszczonej i pomalowanej farbą ftalową dwukrotnie w kolorze beżowym,

Roboty malarskie i dociepleniowe:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- uzupełnienie ubytków tynku,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istniejącego tynku impregnatem gruntującym bezbarwnym (typu Atlas Unigrunt),
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej na zaprawie klejowej ze styropianu ekspandowanego (EPS) gr. 10cm,
- nałożenie tynku strukturalnego silikonowo-silikonowego barwionego w masie gr.2mm zgodnie z projektem kolorystycznym na siatce z włókna szklanego.

2.14. Docieplenie ściany wschodniej granicznej (L-A)

Termomodernizacja ściany, usytuowanej w granicy działki, stanowi problem z uwagi na dostęp do tej ściany z dachu przyległego budynku mieszkalnego jak i dostęp ponad dachami garaży i zabudowań gospodarczych dobudowanych w parterze do tej ściany. Na prowadzenie prac wyraziła zgodę Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Warszawskiej 15 jak i Spółdzielnia Mieszkaniowa-właściciel garaży dobudowanych do ściany policji. **Wykonawca wybrany w przetargu zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów gwarantujących właścicielom zdanie dachów przyległych obiektów w stanie nieuszkodzonym.**



Rys.9.Elewacja zachodnia, usytuowana w linii granicznej działki.



Fot. 24 Widok budynku KPP z działki nr 2096 budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 15.

Należy uwzględnić, że nie ma możliwości korzystania z wewnętrznej klatki schodowej w budynku mieszkalnym, a jedyny dostęp do ściany mogą zapewnić rusztowania. Wzdłuż ściany L-A znajdują się zabudowania gospodarcze przynależne do Wspólnoty Mieszkaniowej oraz częściowo do Spółdzielni Mieszkaniowej.



Fot.25. Zabudowania wzdłuż ściany L-A – projektuje się wykonanie obróbek blacharskich na styku ocieplonych ścian i dachów obiektów gospodarczych (garaży, śmietnika pralni i innych).

Postawienie rusztowań jest niemożliwe na dachach budynków, ze względu na ich stan techniczny.

Jedyną możliwością jest wykucie gniazd w ścianie L-A, osadzenie belek stalowych, podpartych drugostronnie na słupach, poza linią zabudowy. Na tak przygotowanej konstrukcji możliwe byłoby oparcie rusztowań. Rozwiązania techniczne, konstrukcyjne i obliczenia statyczne rusztowań oraz konstrukcji wsporczej będą uzależnione od potencjału wykonawcy i należą do zakresu obowiązków biura konstrukcyjnego firmy wykonawczej, wyłonionej w przetargu.

Zakres prac, związanych z termomodernizacją tej ściany oraz wykonaniem tynków strukturalnych na warstwie ocieplającej obejmuje:

Roboty przygotowawcze:

- wykonanie rusztowań wzdłuż ściany L-A na odcinku budynków gospodarczych i ewentualnie na dachu budynku mieszkalnego,
- **sposób wykonania rusztowań jak i bezpieczeństwo konstrukcyjne rusztowań pozostaje w gestii biura konstrukcyjnego firmy wykonawczej,**
- w ramach prac przygotowawczych należy wykonać wyrównanie podłoża przez wykonanie tynków cementowych w miejscach ubytków, w szczególności w miejscach przemurowań, nadproży okiennych, tak aby zapewnić prawidłowe przyleganie płyt styropianowych do powierzchni ściany.



Fot. 26 Okno w ścianie szczytowej. Niezbędne zabezpieczenie antykorozyjne belek nadprożowych, uzupełnienie ubytków na powierzchni ścian oraz wymiana parapetu.

Wystające od lica ściany części tynków lub zapraw murarskich należy skuć uzyskując równą płaszczyznę ściany. „Obrzutka” cementowa zapewni ochronę antykorozyjną stalowych belek nadprożowych,

- wypełnienie (wyszpałdowanie) belek stalowych nadprożowych wraz z wprowadzeniem siatki stalowej Rabbitza jako podłoża pod warstwę wypełniającą,

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka komina, przylegającego do ściany, którego stan techniczny zagraża bezpieczeństwu mienia i ludzi,



Fot. 28. Pęknięcie komina na długości ponad 2m na wylocie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.



Fot. 27. Komin domurowany do ściany zachodniej w linii L-A, kolidujący z zapewnieniem ciągłości warstwy termoizolacyjnej.



Fot. 29. Pęknięcie komina występuje również po stronie południowej.

Roboty ślusarskie:

- demontaż kraty okiennej I piętra szt.1,
- wykonanie nowej kraty jako wyrobu ślusarskiego według zał. rys.,
- montaż kraty okiennej,

Roboty malarskie i dociepleniowe:

- umycie ręczne przy pomocy pędzli lub myjek ciśnieniowych całej powierzchni ściany celem odkurzenia i usunięcia zabrudzeń itp.
- uzupełnienie ubytków, uszczelnienie na stykach z ramami okiennymi przy pomocy zaprawy cementowej elastycznej mrozoodpornej lub past silikonowych,
- gruntowanie powierzchni całej elewacji ręcznie przy pomocy pędzli polegające na nasączeniu istn. ściany impregnatem gruntującym bezbarwnym (typu Atlas Unigrunt),
- ocieplenie ściany styropianem ekspandowanym (EPS) w wyk. FS gr.14cm,
- wykonanie tynku strukturalnego silitakowo-silikonowego na siatce z włókna szklanego barwionego w masie w technologii „lekkiej-mokrej” grub. 2mm, z wyprawą typu baranek,

Roboty blacharskie:

- demontaż obróbki blacharskiej na całej długości ściany granicznej(L-A),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich wieńczących ścianę graniczną na całej długości w związku z pogrubieniem ściany o warstwę styropianu (14cm),

- wykonanie obróbek blacharskich na styku ściany granicznej i istniejących dachów budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych,
- wykonanie parapetów okiennych z blachy powlekanej w kolorze beżowym (szt.2) uwzględniających grubość muru powiększoną o warstwę termoizolacyjną.

Nie przewiduje się demontażu istniejących obróbek blacharskich po stronie budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej, a jedynie po wykonaniu warstwy termoizolacyjnej zakrywającej istniejącą obróbkę blacharską ścienną wykonanie nowej obróbki i połączenie jej na blachowkręty z istniejącą obróbką. Szczegóły różnych fragmentów dachu przedstawiają następujące fotografie.



Fot. 30. Widok na ścianę ponad dachem budynku mieszkalnego.



Fot. 31 Ściana ponad dachem budynku mieszkalnego. Widoczne odstające fragmenty zaprawy wapiennej do skucia w ramach przygotowania równego podłoża pod płyty styropianowe.



Fot. 31 Obróbka blacharska ściany granicznej do demontażu i odtworzenia jako szerszej uwzględniającej grubość warstwy termoizolacyjnej po ociepleniu ściany.



Fot. 32 Obróbka blacharska ściany granicznej (za kominem) do demontażu i odtworzenia po ociepleniu ściany.



Fot. 33 Obróbki blacharskie murka ogniowego do zachowania i wprowadzenia dodatkowej nowej obróbki po ułożeniu warstwy termoizolacyjnej.

3. Tynki strukturalne na warstwie termoizolacyjnej

3.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych – obliczenie przegrody

Technologia remontu ścian przewiduje wykonanie ocieplenia na istniejących tynkach, pod warunkiem sprawdzenia ich przyczepności do podłoża i ewentualnym skuciu „odparzonych” fragmentów. W niektórych fragmentach szczególnie narażonych na zalewanie wodą opadową należy podjąć zabiegi oczyszczania tynków z nalotu glonowego np. poprzez zmycie ściany wodą z dodatkiem chloru lub innych preparatów grzybobójczych. Na istniejące podłoże należy wyłożyć masę klejowo- szpachlową jako podkład pod warstwą styropianu. Zastosować styropian ekspandowany (EPS) FS (samogasnący) typu M w/g BN-91/6363-02 grubości 14 cm.

Dobór grubości warstwy ocieplającej oparto o następujące obliczenie przegrody:

Istniejąca przegroda: ściana z cegły ceramicznej pełnej gr – 38 cm.

Maksymalna wartość współczynnika „U” dla ściany zewnętrznej dla $t > 16^{\circ}\text{C}$ wynosi $0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Współczynnik ten oblicza się ze wzoru:

$$U = \frac{1}{R_1 + R_2} \quad \text{gdzie:}$$

R- opór cieplny przegrody. Stanowi on iloraz grubości przegrody i współczynnika przenikania ciepła dla danego materiału.

Dla styropianu wynosi on $(\lambda) = 0.04$

Dla cegły ceramicznej pełnej wynosi on $(\lambda) = 0.77$

$$R = \frac{d}{\lambda}$$

$$R_{\text{styropianu 14cm}} = \frac{0,14}{0,04} = 3,5$$

$$R_{\text{cegły 38cm}} = \frac{0,24}{0,77} = 0,31$$

$$U = \frac{1}{3,5 + 0,8} = 0,26 < 0,3$$

Wniosek: do ocieplenia elewacji zastosować styropian 14cm o gęstości

$$\gamma \geq 20 \text{ kg/m}^3$$

3.2. Mocowanie płyt styropianowych

Płyty styropianowe mocować na zaprawę klejową cementową. Sposób klejenia i rozłożenia masy klejowej musi być zgodny z obowiązującą normą. Zastosować płyty fazowane, które należy układać na mijankę, szczególnie z

zachowaniem mijankowego układu w narożnikach. Styropian pod względem właściwości technicznych powinien odpowiadać normie PN-EN 13163:2004. Mocowanie płyt rozpoczyna się od listwy startowej. Szczegółowe wymagania dotyczące klejenia określa Polska Norma. Istotną rzeczą ze względu na konstrukcję warstwy termoizolacyjnej jest zastosowanie odpowiedniej ilości łączników. Ilość łączników powinna być zgodna z normą PN-EN 13163:2004. Zanim rozpocznie się przyklejanie styropianu należy odpowiednio przygotować podłoże. Podłoże powinno być suche, czyste, wolne od tłuszczu, pyłu i kurzu. Niewielkie ubytki i nierówności można naprawić klejem cementowym. Naprawy podłoża powinny być zakończone najpóźniej jeden dzień przed przyklejeniem płyt styropianowych. Podłoża należy wzmocnić przez nałożenie warstwy gruntującej.

3.3. Wykonanie warstwy zbrojącej

Nierówności powierzchni i styki przyklejonych płyt styropianowych należy zeszlifować i wyrównać, a także zamontować profile dylatacyjne i listwy narożnikowe. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych, należy wzmocnić przez przyklejenie pasków z siatki zbrojącej, pod kątem 45° do krawędzi pionowych otworów. Na styropian wyłożyć masę klejowo-szpachlową, do przymocowania siatki z włókna szklanego. Masę układać pacą zębatą równomiernie rozprowadzając. Grubość masy klejowo-szpachlowej powinna wynosić ok. 3mm. Siatkę z włókna szklanego zatapiać w masie klejowo-szpachlowej z zachowaniem ok. 10-centymetrowych zakładów. Ułożona siatka powinna być napięta i przykryta całkowicie ok. 1-milimetrową warstwą kleju. W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne (cokoły, strefa przydrzwiowa, narożniki otworów okiennych i drzwiowych) należy zastosować podwójną siatkę. Narożniki budynku, okien, drzwi wyposażyć w systemowe wzmocnienia kątowe z profili aluminiowych.

3.4. Gruntowanie

Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojącej (co najmniej po upływie 3 dni) powierzchnię elewacji można zagruntować. Zastosować grunt szepny lub grunt polikrzemianowy w zależności od rodzaju zastosowanej wyprawy tynkarskiej.

3.5. Tynki zewnętrzne

Tynkowanie można rozpocząć po całkowitym wyschnięciu gruntu, jednak nie wcześniej niż po upływie 24 godzin od zakończenia gruntowania. W przypadku każdego rodzaju tynku temperatura podłoża, tynku i otoczenia w trakcie wykonywania prac i przez kolejne kilka dni powinna wynosić powyżej +5°C (w przypadku tynku polikrzemianowego powyżej +8°C). W ogólności tynki dzielą się na mineralne, akrylowe, silikonowe i polikrzemianowe. Proponuje się zastosowanie tynku silikatowo-silikonowych. Tynk wykonać w fakturze baranka o grubości 2mm. Zużycie wynosi ok. 3,4 kg/m². Tynk jest barwiony w masie i dostępny w kolorach. Zastosować barwy podane w projekcie kolorystycznym. Wymaga się wykonania próbki kolorystycznej tynku i uzyskania akceptacji ze strony nadzoru autorskiego.

4. Cokoły

Budynek posiada częściowo zachowane cokoły w formie płyt cementowo-wapiennych, fakturowanych, nawiązujących do historycznych cokołów kamiennych. Cokoły te zachowane są na elewacji od podwórza. Prawdopodobnie istnieją również pod warstwą tynku na elewacji frontowej. Życzeniem Miejskiego Konserwatora Zabytków jest zachowanie tych elementów na elewacjach od strony zaplecza i odtworzenie ich na elewacji frontowej i bocznej. W miejscach, gdzie te elementy mogły zostać zniszczone należy je odtworzyć według formy zdjętej z elementów zachowanych. Szczegółową charakterystykę podano na rysunkach A-13, A-14, A-15.

5. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

5.1. Wymiana obróbek blacharskich

W związku z ociepleniem budynku, przewiduje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich wieńczących ocieplane ściany a także obróbek tj. pasów podrynnowych i nadrynnowych wzdłuż wszystkich wymienianych rynien. Należy zwrócić uwagę, że do wymiany kwalifikują się również rynny na starej części budynku.



Fot.34 Obróbki blacharskie przewidziane od wymiany w związku z ociepleniem ścian.

5.2. Wymiana rynien

Projekt przewiduje wymianę wszystkich rynien pokazanych na załączonych rysunkach i zestawionych w przedmiarach oraz części kosztorysowej.



Fot. 35 Rynna nad zwieńczeniem wykusza kwalifikowana do wymiany.

5.3. Wymiana rur spustowych

Przewiduje się wymianę wszystkich rur spustowych, z wprowadzeniem jednolitych odcinków dolnych z żeliwa, wyposażonych w klapy rewizyjne. Wprowadzenie nowych odcinków dolnych rur spustowych wymaga wyregulowania odpływów w części podziemnej, co będzie przedmiotem odrębnego zadania inwestycyjnego*/.

*/Na mapie zasadniczej nie ma informacji na temat kanalizacji deszczowej. Wiadomo tylko, że w ul. Warszawskiej znajduje się kolektor deszczowy Ø200, usytuowany w pobliżu osi drogi, nie oznaczono jednak żadnej studzienki w sąsiedztwie budynku KPP. Inwentaryzacja i ewentualna modernizacja sieci kanalizacji deszczowej powinna znaleźć się w przyszłych programach modernizacji obiektu.

Stan techniczny obecnych rur spustowych przedstawiają następujące fotografie:



Fot. 36 Rura spustowa ko-
lująca ze schodami prze-
znaczonymi do
przełożenia.



Fot. 37. Rura spustowa ze zwężką i
kolanem żeliwnym do przebudowy
na spust żeliwny prosty z rewizją.



Fot. 38 Spust z blachy do
wymiany na element żeli-
wny z rewizją.



Fot. 39. Spust deszczowy z blachy z wyprowadzeniem wody opadowej na chodnik.

6. Wymiana drzwi od zaplecza

6.1. Osadzenie drzwi

Zgodnie z programem inwestora projektuje się wymianę drzwi wyjściowych z klatki schodowej na podwórko wewnętrzne budynku. W miejsce obecnych drzwi wąskich, pozbawionych zabezpieczeń projektuje się drzwi z profili stalowych, z zamkiem podklamkowym na wkładkę kl. C i okuciami klamka-klamka. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz i elektroniczne środki kontroli dostępu. Podłączenie drzwi do systemu kontroli dostępu wykonane zostanie przez służby techniczne KWP w Gdańsku.

Ze względu na wymagania bezpieczeństwa pożarowego, otwór drzwiowy w przejściu (po otwarciu skrzydeł), musi mieć szerokość minimalną 1,2m, przy czym większe skrzydło po otwarciu zapewni przejście o szerokości min. 90cm. Warunek ten spełniają wyłącznie drzwi 1,5-skrzydłowe, otwierane w kierunku drogi ewakuacyjnej (na zewnątrz). Profile drzwiowe, wykonać w powłoce malarskiej, nakładanej proszkowo w kolorze białym. Ze względu na wymagania ochrony cieplnej, projektuje się profile z przekładką termiczną. Skrzydło drzwiowe szklić szybą bezpieczną, szkłem zespolonym o współczynniku $U=1,0W/m^2K$. Próg w drzwiach z przylgą projektuje się na wysokość 2cm. Drzwi wyposażyć w blokadę skrzydła wewnątrz górą i dołem. Drzwi pokazano na rysunku zestawienia stolarki.

6.2. Osadzenie nadproża drzwiowego

Osadzenie drzwi wymaga poszerzenia otworu drzwiowego do 1,40m. Wiąże się to z osadzeniem nowych belek nadprożowych. Przyjęto dwie belki C180 o dł. 1,80m. Osadzanie belek należy wykonywać etapowo zgodnie z załączonym rysunkiem.

6.3. Wykonanie podestu przedwejściowego

Wymóg wykonania podestu przedwejściowego wynika z otwierania drzwi na zewnątrz tj. na drogę ewakuacyjną a także z istniejącej różnicy wysokości pomiędzy podestem klatki schodowej a terenem. Podest zaprojektowano jako dwustopniowy, oparty o wymiar płyty górnej równy 1,5x1,5m otoczonej stopniem z trzech stron o szerokości 30cm. Projektuje się wykonanie podestu w konstrukcji żelbetowej obniżonej poza strefę przemarzania gruntu i obłożonej płytkami z gresu w wykonaniu mrozoodpornym i antypoślizgowym kl.R11.

7. Wymiana okratowania

Projektuje się wymianę istniejących krat okiennych, wskazanych na rysunkach elewacji z dostosowaniem do obowiązujących przepisów budowy krat w obiektach KPP. W załączeniu podano szczegółowe rysunki krat. Na elewacjach wskazano usytuowanie poszczególnych rodzajów krat. Projekt krat wykonano w oparciu o instrukcje Inwestora. Zabezpieczenie antykorozyjne krat oraz malowanie zgodne z opisem w części rysunkowej. Kraty na oknach piwnicznych wyposażyć w siatkę zabezpieczającą z drutu stalowego od zewnątrz o oczkach 2,5x2,5cm. Szczegół osadzenia pokazano na rysunkach.

8. Naprawa uszkodzonych murów

W ścianie szczytowej F-G występują pęknięcia muru od nadproża okiennego do parapetu okna wyższej kondygnacji. Projektuje się naprawę uszkodzonego muru poprzez wprowadzenie ściągów stalowych z pręta Ø14, wg rys. A-17. Szczegóły konstrukcyjne osadzenia prętów zbrojeniowych pokazano w części rysunkowej.

9. Naprawa uszkodzonych gzymsów

Szczegółowe oględziny wskazują, że na powierzchni gzymsów występują jedynie złuszczenia farby i naprawa polegać ma na ręcznym zeszlifowaniu starych powłok malarskich, zagruntowaniu i pomalowaniu gzymsów dwukrotnie farbą elewacyjną silikatowo-silikonową zgodnie z załączonym projektem kolorystycznym elewacji.

10. Daszki nad wejściami

10.1. Daszek nad wejściem na klatkę schodową

W związku z przebudową wejścia od podwórka na klatkę schodową projektuje się daszek nad wejściem z tafli szkła klejonego bezpiecznego na konstrukcji ze stali nierdzewnej polerowanej. Szczegóły według załączonego rysunku.

10.2. Daszek nad wejściem do części oficynowej

Uwzględniając wymagania prawa budowlanego projektuje się daszek nad wejściem do części oficynowej. Daszek zaprojektowano w konstrukcji stalowej podpierającej płyty ze szkła klejonego bezpiecznego. Szczegóły według załączonego rysunku.

11. Murki wzdłuż ogrodzenia od ul. Warszawskiej

Istniejące murki należy oczyścić ze starej farby emulsyjnej, zerwać odspojone fragmenty powłok malarskich, „zszorstkować” podłoże ręcznie papierem ściernym, nałożyć warstwę gruntu oraz pomalować farbą elewacyjną jak dla elewacji budynku dwukrotnie przy pomocy pędzli. Czapki betonowe pokryć farbą elewacyjną analogicznie jak dla ścian.

12. Malowanie kominów

Wszystkie ściany boczne kominów nad dachem budynków należy po oczyszczeniu powierzchni i zagruntowaniu podłoża malować farbą elewacyjną dwukrotnie w kolorze białym.

13. Ocieplenie dachu

Na obecnym etapie nie przewiduje się adaptacji poddasza na funkcje użytkowe, a tym samym nie przewiduje się termomodernizacji dachu.

Ewentualne prace adaptacyjne strychu wymagają wprowadzenia oświetlenia tej kondygnacji, lokalnego podniesienia krokwi, uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków i dopiero wówczas można przystąpić do prac budowlanych polegających min. na ociepleniu dachu.

W aktualnym stanie technicznym budynku należy przewidzieć ocieplenie sufitu we wszystkich pomieszczeniach nad II piętrem (pod strychem) do ujęcia w planach remontu budynku w następnym etapie.

14. Uwagi końcowe

14.1. Zagadnienia BHP

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, wyd. przez MB i PMB, a także ITB - Warszawa 1990r.
- rozporządzeniem MB i PMB z dn. 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 z dn. 10.04.1972r.)
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

14.2. Atesty materiałowe

Wszystkie materiały budowlane wskazane w projekcie, a także dopuszczone do zastosowania na budowie powinny posiadać aktualny certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatę techniczną.

opracował

Opinia

Na podstawie:

- art.22 ust.5, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. Nr162, poz.1568 z póź.zm.)
- §1 Uchwały nr XIX/212/04 rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie wytyczenia obszarów do działań naprawczych
- §4,§6, porozumienia z dnia 25 marca 2011r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miejską Chojnice w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Chojnic (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr50, poz.1162)
- Zarządzenie burmistrza Miasta Chojnice Nr 77 z dnia 1.09.2011 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Chojnic

Konserwator Zabytków Miasta Chojnice

po rozpatrzeniu wniosku Pana Wiesława Kupść, Architektoniczna Pracownia Autorska PRO ARTE sp.zo.o. ul. Krasickiego 10/7, 81-867 Sopot z dnia 26 czerwca 2013 r. o wydanie opinii konserwatorskiej na prowadzenie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach położonego przy ul. Warszawskiej 13, działka nr 2089 wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Chojnic

Pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych na podstawie załączonego do wniosku projektu będącego integralną częścią opinii w budynku położnym w Chojnicach przy ul. Warszawskiej 13 wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Chojnic.

Uzasadnienie

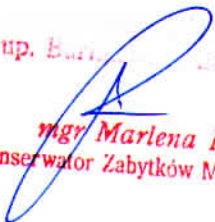
Wnioskiem z dnia 26 czerwca 2013 r. Pan Wiesław Kupść, zwrócił się do Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w budynku położnym w Chojnicach przy ul. Warszawska 13 wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Chojnic według załączonego do wniosku projektu.

Jednocześnie informuję, iż opinia z dnia 22 kwietnia 2013 r. nr AMiKZ.4125.31.2013 sporządzona na wniosek Pana Jana Majewskiego Wydział Gospodarki Materiałowo – Technicznej Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku traci moc z dniem dzisiejszym.

Inwestor jest zobowiązany spełnić obowiązki wynikające z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipiec 2011 r. Dz. U. nr 2011.165.987, 2004 r., z późniejszymi zmianami, a polegające na:

- Zawiadomieniu Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych robót.
- Niezwłocznego zawiadomienia Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań.
- Uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie prac w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

W razie stwierdzenia, że roboty przy zabytku są prowadzone niezgodnie z pozwoleniem udzielonym na ich prowadzenie Konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie.

z up. Burm. Miasta Chojnice

mgr Marlena Pawlak
Konserwator Zabytków Miasta Chojnice

Otrzymują:

1. Wiesław Kupść
Architektoniczna Pracownia Autorska PRO ARTE sp. zo. o.
ul. Krasickiego 10/7
81-867 Sopot
2. Jan Majewski
Wydział Gospodarki Materiałowo – Technicznej
Komendy Wojewódzkiej Policji
ul. Biskupia 23
80-875 Gdańsk
3. a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr225, poz.1635)art.2 ust.1 pkt2

Wprowadzenie zmian do opinii

nr AMiKZ.4125.61.2013 z dnia 26 czerwca 2013 r.

Na podstawie:

- art.22 ust.5, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. Nr162, poz.1568 z póź.zm.)
- §1 Uchwały nr XIX/212/04 rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie wytyczenia obszarów do działań naprawczych
- §4,§6, porozumienia z dnia 25 marca 2011r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miejską Chojnice w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Chojnic (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr50, poz.1162)
- Zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnice Nr 77 z dnia 1.09.2011 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Chojnic

Konserwator Zabytków Miasta Chojnice

wprowadza zmianę do opinii nr AMiKZ.4125.61.2013 z dnia 26 czerwca 2013 w uzasadnieniu jest:

„Jednocześnie informuję, iż opinia z dnia 22 kwietnia 2013 r. nr AMiKZ.4125.31.2013 sporządzona na wniosek Pana Jana Majewskiego Wydział Gospodarki Materiałowo – Technicznej Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku traci moc z dniem dzisiejszym”.

wprowadza się zmianę:

Jednocześnie informuję, iż opinia z dnia 22 kwietnia 2013 r. nr AMiKZ.4125.31.2013 sporządzona na wniosek Pana Jana Majewskiego Wydział Gospodarki Materiałowo – Technicznej Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku traci moc w pozwoleniu dotyczącym II etapu prac tj. dociepleniu budynku styropianem metodą lekko mokrą (z wyłączeniem elewacji frontowej) oraz wykonanie wyprawy tynkarskiej barwionej w masie – gładź.

W mocy pozostaje I etap prac dotyczący wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, robót remontowych w piwnicach i na parterze, remont instalacji.

Inwestor jest zobowiązany spełnić obowiązki wynikające z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipiec 2011 r. Dz. U. nr 2011.165.987, 2004 r., z późniejszymi zmianami, a polegające na:

- Zawiadomieniu Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych robót.
- Niezwłocznego zawiadomienia Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań.
- Uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie prac w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

W razie stwierdzenia, że roboty przy zabytku są prowadzone niezgodnie z pozwoleniem udzielonym na ich prowadzenie Konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie.

z up. Burmistrza Miasta Chojnice

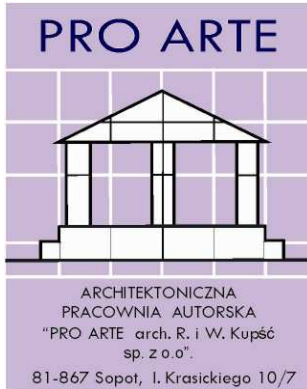
mgr Marlena Pawlak
Konserwator Zabytków Miasta Chojnice

Otrzymują:

1. Wiesław Kupść
Architektoniczna Pracownia Autorska PRO ARTE sp. zo. o.
ul. Krasickiego 10/7
81-867 Sopot
2. Jan Majewski
Wydział Gospodarki Materiałowo – Technicznej
Komendy Wojewódzkiej Policji
ul. Biskupia 23
80-875 Gdańsk
3. a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr225, poz.1635)art.2 ust.1 pkt2

Sopot, dn. 18.06.2013



**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ul. Warszawska 15 w Chojnicach**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
Administracja Budynków Mieszkalnych
89-600 Chojnice
ul. Bankowa 13**

Dot.: remontu elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach, przy ul. Warszawskiej 13

W związku z planowanym remontem elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach przy ul. Warszawskiej 13, usytuowanej na granicy działki Komendy Powiatowej Policji działki nr 2089 i Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Warszawskiej 15 działki nr 2096, zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody w następujących sprawach:

1. udostępnienia dojścia do remontowanej ściany budynku Policji z dachu budynku mieszkalnego.
2. Udostępnienia dojścia do remontowanej ściany budynku Policji z powierzchni terenu ponad dachami komórek gospodarczych, przyległych do budynku Policji.
3. Wyrażenia zgody na rozbiórkę komina lub przemuirowanie górnej części tego komina, przyległego do ściany budynku Policji.

Powyższe problemy obrazują załączone fotografie.



Fot. 1. Dach nad budynkiem mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 15 – jedyna droga dostępu do wykonania prac remontowych elewacji ściany wschodniej budynku Komendy Powiatowej Policji



Fot. 2. Budynki gospodarcze, garaże, śmietnik, komórka gospodarcza dobudowane do ściany budynku Komendy Powiatowej Policji kolidują z remontem i możliwością ustawienia rusztowań.



Fot. 3. Komin dobudowany do ściany Komendy Powiatowej Policji, kolidujący z możliwością ocieplenia i remontu tej ściany. Widoczne pęknięcie wylotu komina zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Uzasadnienie:

1. Zakres remontu przewiduje wykonanie warstwy termoizolacyjnej oraz wyprawy z tynku strukturalnego. Dostęp do ściany wymaga ustawienia rusztowań, bez wchodzenia wykonawców do wnętrza budynku mieszkalnego. Wykonawca zda protokolarnie dach nad budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej, dokumentując nienaruszenie stanu technicznego.
2. Przewiduje się wykucie gniazd w ścianie budynku Policji nad dachami o obiektów gospodarczych, osadzenie belek stalowych, opartych drugostronnie na stalowych słupach i ustawienie rusztowań na tak przygotowanej konstrukcji nośnej, bez obciążania i bez naruszania dachów obiektów gospodarczych.

3. Komin powiązany jest z budynkiem dawnej pralni, od lat nieczynnej, co wskazuje na zasadność rozbiórki tego komina. Koszt rozbiórki, celem zapewnienia ciągłości termoizolacji, włączony będzie do kosztów ogólnych remontu budynku Policji.
4. W związku z termomodernizacją przewiduje się wymianę obróbki blacharskiej murka, przyległego do ściany KPP (fot. 4.).



Fot. 4. Obróbka blacharska murka ogniowego do przebudowy po założeniu warstwy termoizolacyjnej

Z wyrazami szacunku

dr inż. arch. Wiesław Kupś

 upr. bud. nr 1074/04/83
 Status twórcy Min. K. i S. nr 823

Do wiadomości:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, Wydz. GMT, 80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 23 – insp. E. Rydzyńska, tel. 58 32 14 801



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Spółka z o.o.

ul. Bankowa 13
89-600 Chojnice

NIP 555-000-64-47
Regon: 091627283
KRS: 0000092155 Sąd Rej. w Gdańsku
Kapitał zakładowy: 6 017 000,00 zł.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Spółka z o.o.

Nasz znak: ul. Bankowa 13, 89-600 Chojnice
tel. 52 3975009, 52 3972428, 52 3972140
REGON 091627283 NIP 555-000-64-47
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000092155
Kapitał zakładowy wpłacony 6 017 000,00 zł

Wasz znak:

Chojnice, dnia 01.07.2013 r.

Centrala
52 397-50-09

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółki
52 397-50-09 w. 21

Sekretariat
52 397-50-09 w. 22

Główna Księgowa
52 397-50-09 w. 34

Księgowość
52 397-21-40

Kierownik działu
adminst.- eksploat.
52 397-50-09 w. 30

Administracja budynków
52 397-24-28

Dział Techniczny
52 397-50-09 w. 23

Sprzedaż Nieruchomości,
Windykacja należności,
Zaopatrzenie
52 397-50-09 w. 31

Dział Kadr
52 397-50-09 w. 22

I.dz. DT/EB.....1545...../2013

**Architektoniczna Pracownia Autorska
„PRO ARTE arch. R. i W. Kupść sp. z o.o.”**
ul. I. Krasickiego 10/7
81-867 Sopot

Dot. remontu elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach, przy
ul. Warszawskiej 13

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 15 w
Chojnicach informuję, że udostępniamy nieruchomość przy ul. Warszawskiej 15
w Chojnicach (dz. geod. 2096) w celu wykonania przez Komendę Wojewódzką
Policji w Gdańsku, remontu elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji w
Chojnicach oraz wyrażamy zgodę na rozbiórkę komina, przyległego do ściany
budynku Policji. Koszt rozbiórki komina wliczony będzie w ogólny koszt
remontu elewacji.

W załączeniu przesyłam Uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej nr 5/2013.

Z poważaniem

KIEROWNIK
działu technicznego
mgr inż. Czesław Burglin

Do wiadomości:

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, Wydz. GMT, insp. E. Rydzyńska
80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 23

UCHWAŁA Nr 5/2013

w drodze indywidualnego zbierania głosów

Wspólnoty Mieszkaniowej, **Warszawska 15** której współwłaścicielami są:

		Udział
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Bankowa 13, 89-600 Chojnice	667/1000
2.	Beling Wiesława, ul. Warszawska 15/1, 89-600 Chojnice	160/1000
3.	Gorzyński Bogdan, Irena, ul. Warszawska 15/4, 89-600 Chojnice	80/1000
4.	Gorzyński Bogdan, Irena, ul. Warszawska 15/5, 89-600 Chojnice	93/1000

dotyczy: udostępnienia nieruchomości (dz. geod. nr 2096) w celu wykonania remontu elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach, przy ul. Warszawskiej 13

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Wspólnota Mieszkaniowa **Warszawska 15** uchwala, co następuje:

§1

Wspólnota Mieszkaniowa **Warszawska 15** udostępnia nieruchomość (dz. geod. nr 2096) w celu wykonania przez Komendę Wojewódzką Policji w Gdańsku, remontu elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach, przy ul. Warszawskiej 13. Szczegółowy zakres planowanych prac opisany jest w załączonym piśmie z Architektonicznej Pracowni Autorskiej „PRO ARTE arch. R. i W. Kupść sp. z o.o.”. Pismo to stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Roboty budowlane opisane w piśmie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi Normami Polskimi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Brygada wykonująca roboty budowlane powinna posiadać odpowiednią do wykonywanych prac wiedzę fachową.

Zastrzegamy jednocześnie, że teren po zakończeniu robót budowlanych musi być uporządkowany i przywrócony do należytego stanu oraz wszelkie uszkodzenia naszego budynku powstałe w wyniku przeprowadzanych prac oraz w przyszłości w wyniku awarii muszą być natychmiastowo usunięte na koszt Inwestora – Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

§2

Realizację uchwały Wspólnota powierza Z.G.M. Sp. z o. o.

§3

Uchwała wchodzi w życie od momentu podjęcia uchwały.

§4

Ważność niniejszej uchwały potwierdzają niżej złożone podpisy współwłaścicieli, którzy głos oddali:

		Za podjęciem uchwały	Przeciw uchwale	Data
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.			01.07.2013
2.	Beling Wiesława			01.07.2013
3.	Gorzyński Bogdan, Irena			01.07.2013
4.	Gorzyński Bogdan, Irena			01.07.2013

za uchwałą oddano

przeciw uchwale

Sopot, dn. 18.06.2013



**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach
ul. Młodzieżowa 35
89-604 Chojnice**

Dot.: remontu elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach, przy ul. Warszawskiej 13

W związku z planowanym remontem elewacji budynku Komendy Powiatowej w Chojnicach przy ul. Warszawskiej 13, usytuowanej na granicy działki Komendy Powiatowej Policji działki nr 2089 i Spółdzielni Mieszkaniowej – działka nr 4253/1, zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na dostęp do remontowanej ściany, poprzez dach garaży oraz śmietnika na działce Spółdzielni Mieszkaniowej.




Fot. 1. Garaże Spółdzielni Mieszkaniowej w głębi oraz dach z płyty falistej w jasnym kolorze w środku.

Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na dostęp do remontowanej ściany, w której zostanie zobowiązany do protokolarnego przejęcia i protokolarnego zdania w stanie nienaruszonym dachów nad garażami i śmietnikiem, usytuowanymi na działce Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z wyrazami szacunku

dr inż. arch. Wiesław Kupść


upr. bud. nr 1074/04/03
Status twórcy Min. K. i S. nr 822

Do wiadomości:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, Wydz. GMT, 80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 23 – insp. E. Rydzyńska, tel. 58 32 14 801

Od: <sekretariat@sm-chojnice.pl>

Do: **Mnie** <proarte1@poczta.onet.pl>;

Wysłano: 25 czerwca 13:52 (2 miesiące temu)

Temat: **Re: FWD: Dostęp do remontowanej ściany KPP w Chojnicach**

Witam!

W odpowiedzi na pismo informuję, iż Zarząd wyraził zgodę na udostępnienie dojścia do remontowanej ściany poprzez dach śmietnika oraz garaży na działce SM.

Szczegóły zostaną omówione przy protokolarnym przejęciu.

W imieniu Zarządu SM Chojnice

Asystentka Zarządu

Milena Goździelewska



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CHOJNICACH

Ul. Młodzieżowa 35; 89-604 Chojnice; NIP: 5550006269; Regon: 000483464

KRS 0000183995 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Bank: PKO BP o/Chojnice nr konta: 60 1020 1491 0000 4302 0005 9808

Chojnice, 08.07.2013 r.

L.dz. 1429/2013

**PRO ARTE Architektoniczna
Pracownia Autorska Sp. z o.o.
dr inż. arch. Wiesław Kupić
ul. Krasickiego 10/7
81 – 867 Sopot**

Informujemy, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach wyraził zgodę na udostępnienie wejścia na dach garaży i wiaty śmietnikowej przy ul. Drzymały 3a i 3b w Chojnicach po protokolarnym przekazaniu terenu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (A.J)


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W CHOJNICACH
ZARZĄD

Kontakt:

tel. 52 33 44 230

fax: 52 33 44 232

Sekretariat: sekretariat@sm-chojnice.pl

Prezes: prezes@sm-chojnice.pl

Członek Zarządu ds. finansowych: vice-finansowy@sm-chojnice.pl

Członek Zarządu ds. technicznych: vice-techniczny@sm-chojnice.pl

Gdańsk, dnia 30 marca 1983 r.

(pieczęć)

1074/Gd/83.

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Wiesław Jerzy Kupść**

(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony)a) dnia 9 kwietnia 1951 r. w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej.**

(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5800

Obywatel (ka) Wiesław Jerzy Kupść jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem WZGP w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



ZUSZKOJEWO
mgr inż. Andrzej Piwowarski
Główny Architekt Województwa

Wszelkie opłaty skarbowe

m. p.

(podpis i pieczęć)

podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Wiesław Jerzy Kupść

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1074/Gd/83**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0680**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2013 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0680-2EB2-8591-6932-732F

Nr WBPP-MB-7210/173/83

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4. ust. 1. § 6. ust. 2. § 7. i § 13 ust. 1 pkt. 1. lit. a. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) TADEUSZ NILER

..... magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzonej(a) dnia 14 kwietnia 19.49 r. w Głęboczku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót

..... architektonicznej

w specjalności

..... pełnym

w zakresie

Obywatel(ka) TADEUSZ NILER jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badanie stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHYTAKT WOJEWÓDZTWA
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Jerzy Winiarski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Miler

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WBPP-NB-7210/173/83**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0318**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2013 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0318-4FB8-ED52-1FBB-7C19



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

DECYZJA NR 21/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Ludwikowi Matusiewiczowi

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 25 kwietnia 1949 r. w Gdyni

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

Otrzymuje :

1. Pan Ludwik Matusiewicz
ul. Bulońska 14B/2
80-288 Gdańsk
2. a/a

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit b.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Ludwik Matusiewicz

Obywatel(ka)

(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa drogowego

(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 25 kwietnia 1949 r. w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno — budowlanej)

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz

manipulacyjnych. —————

(specjalizacja zawodowa)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

Wojewódzki

Konrad Pławinski
inż. arch. Konrad Pławinski

m. p.

(podpis i pieczęć)

UW Nr zam. 1350 Nakł. 3000

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Ludwik Matusiewicz**

80-288 Gdańsk ul.Bulońska 14B/2

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/3080/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2013-01-16 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4, 44
(*) Tel. (0-58) 324-88-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kyszard Kolasa



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

DECYZJA NR 212/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Adamowi Marcinowi Szymuli

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 11 listopada 1964 r. w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : -konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

Otrzymuje :

1. Pan Adam Marcin Szymula
ul. Focha 47/3
80-156 Gdańsk
2. a/a



WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Kacimierz Normant
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału

Za zgodność z oryginałem
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA
„PRO ARTE” Sp. z o.o.
ul. R. F. K. KUPSC
81-867 Sopot, ul. Krasickiego 10/3
tel. 51-34-60
ident. 002831900

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Adam Szymula**
80-135 Gdańsk ul. Brukowa


jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/5869/02
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2013-01-21 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4. 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY


Ryszard Kolasa